



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 940/23

- дана 03.10.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **EUROBANK DIREKTNA AKCIONARSKO DRUSTVO BEOGRAD, „БЕОГРАД - СТАРИ ГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532**, против извршног дужника, **Данка Марјановић, Вршац, ул. Ђуре Цвејића бр. 30, ЈМБГ 0806957875038**, у складу са одредбом чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК О продаји непосредном погодбом

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- **Парцела бр. 29532, укупне површине 3734м/2, култура: Њива 3. класе, ул. Суви рит и Ра, описана и уписана у Листу непокретности бр. 9623, КО Вршац, обим удела: 1/1;**

Процењена вредност: **608.216,00 динара;**

2. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметне непокретности.

3. Непокретност се продаје на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И 940/23“.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:

Извршном повериоцу преко пун.
Извршном дужнику
Имаоцима права прече куповине (2)
Заложном повериоцу ПУ Вршац
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Шкоро